

## **SAK 1, - NYTT KLUBBHUS**

SSK vedtok på generalforamling i januar 2017 å bygge nytt klubbhus med følgende rammer:

- Prosjektets total-ramme skal være innenfor 12 M
- Midlertidig lånebehov skal ikke overstige 7.5 M
- Langsiktig lånebehov skal ikke overstige 4.5M
- Innvilget Momsrefusjon skal gå uavkortet til nedbetaling lån. (ca 1.5M). Dette vil redusere langsiktig lånebehov til 3M

Høsten 2017 ble det gjennomført en prosess med klubbens grupper, hvor man i detalj så nærmere på behovene. Det ble da besluttet følgende endringer:

1. Arealet på bygger med ca.12%. (+ 800.000)
2. Vi fjerner dagens speaker-bu i 2 etasjer og innbyterbenker som skjerner for tribune og inkluderer ny tribune og benker i prosjektet (+ 200.000)
3. Vi flytter midtre lysmasten 5-6 meter mot vest for å bedre sikten fra tribune/klubblokal
4. Vi inkluderer møbler og innventar prosjektet (+300.000)

I tillegg ser vi at det er risiko for større kostnader enn budsjetter på noen områder:

1. Det er krav om ny reguleringsplan (+200.000)
2. Det er usikkerhet hvor vi lant vi må grave for å koble oss på vann, avløp og brannhydrant (+500.000)

Summen av dette er at rammene for prosjektet økes med 2M.

Forslag til nytt vedtak for klubbhus:

- Prosjektets total-ramme skal være innenfor 14 M
- Midlertidig lånebehov skal ikke overstige 9.5 M
- Langsiktig lånebehov skal ikke overstige 6.5M
- Innvilget Momsrefusjon skal gå uavkortet til nedbetaling lån. (ca 1.5M). Dette vil redusere langsiktig lånebehov til maks 5M.